

Frédéric veut construire votre maison

Où? Arras, 11 ter boulevard Schuman

Frédéric Laurent est un vrai passionné. Passionné par son métier qui consiste à construire des maisons. Il a plein de belles phrases pour en parler comme « une maison, c'est le seul bien que l'on achète et que l'on voit se construire ». Avec trois anciens collègues (eux aussi professionnels de la construction depuis plus de 15 ans), il a décidé de créer Maisons du Nord, une société qui ambitionne de devenir à terme leader régional sur les maisons de qualité.

SUR UNE LIGNE LILLE-ARRAS

Si le siège social de cette toute nouvelle entreprise se situe à Lezennes, la première agence vient d'ouvrir ses portes à Arras, boulevard Schuman. « Nous sommes tous natifs de la région et nous souhaitons créer notre entreprise autour de valeurs communes : la qualité, la transparence et l'écoute du client. » Des valeurs qu'ils ont retrouvées un peu par hasard auprès d'un

groupe belge, Thomas et Piron, qui, justement, cherchait à se développer dans le Nord-Pas-de-Calais. Ce groupe avait racheté une agence au nord de Paris (Castelord) avec cette intention de s'attaquer au marché régional. Maisons du Nord appartient ainsi au groupe DômaFrance, qui possède par ailleurs la marque Castelord, filiale du groupe belge Thomas et Piron. « Le problème, c'est que les Belges ont beaucoup de mal à comprendre les spécificités françaises et notamment celles de la région. Ici, il faut vraiment des gens du coin. »

Ici, c'est une ligne qui part de la métropole lilloise pour rejoindre Arras. Elle passe par Douges, là où sera bâtie une première maison témoin ; et par Seclin qui accueillera un vaste showroom sur 280 m². « Dès le début du projet, nous voulions nous implanter à Arras qui est une belle ville et où le marché est porteur. »

Conscient que faire construire est un stress pour de nombreuses personnes, l'équipe de Maisons du Nord entend « placer le client au centre du projet ». L'équipe est capable d'accompagner le client à partir de la recherche du terrain jusqu'à la construction en passant par le financement et le dessin du projet. « Nous ne sommes pas seulement architecte ou maître d'œuvre. En tant que constructeur nous sommes tenus de signer



Au centre, Frédéric Laurent, directeur d'exploitation de Maisons du Nord.

un contrat de construction qui nous engage. » Pas de mauvaise surprise en cas de faillite d'une entreprise donc. « Nous sommes obligés d'avoir un garant et nous devons respecter les délais et les prix. »

Leur spécialité : la maison BBC adaptée au climat de la région. Leurs clients ? Les jeunes

couples (qui peuvent avoir une maison évolutive) mais aussi les retraités en passant par les quinquas qui ont un deuxième projet. « Pour fin 2016, nous visons un objectif de 100 maisons par an. » Pas tant que ça quand on sait qu'il s'en construit quelque 5000 par an dans la région. ■ B.P.

Perrenot : nouveau site et embauches à la clef



L'entreprise de transport Perrenot devient la 18^e entreprise à s'implanter sur la zone d'activités Actiparc.

« Nous étions implantés à Saint-Nicolas-lez-Arras depuis plus de trente ans. La ville s'est développée autour de l'entreprise. Mais se trouver en plein centre-ville, ça relève de l'ineptie pour une société de transport. Se développer davantage semblait impossible, les locaux étaient trop serrés », confie Frédéric Kielinski, directeur régional du groupe Perrenot/Bekaer. Ce n'était un secret pour personne, l'entreprise de transport Perrenot/Bekaer avait l'intention de quitter Saint-Nicolas pour s'installer au parc d'activités Actiparc. « Les négociations avec la communauté urbaine d'Arras ont commencé en octobre 2012. » Jeudi 24 avril, pas de traditionnelle pose de pierre, mais un ballet de bulldozers. Le directeur régional du groupe s'est rendu sur le chantier de son futur site, accompagné de Philippe Rapeneau, président de la CUA, mais aussi du maire de Saint-Nicolas-lez-Arras Alain Cayet. Selon lui, « il s'agira du plus gros site du groupe au nord de Paris. » L'entreprise qui alimente la grande distribution (Leclerc, Auchan, Carrefour, ...), mais aussi le secteur agro-alimentaire, troque ses 12000 m² de Saint-Nicolas, contre les 48000 m² à l'intérieur du parc d'activités, propriété de la CUA. « Il y aura 5000 m² d'entrepôt, 500m² de bureau, la même chose en ce qui concerne les

ateliers », précise le directeur régional. « Nous voulions rester sur la communauté urbaine d'Arras, d'abord pour les relations avec les partenaires qui nous ont beaucoup aidés, et puis la zone est un épicerie pour la distribution, avec ses accès privilégiés », ajoute-t-il. Outre une « petite aide à l'implantation », c'est bien l'accessibilité et la vitrine qu'offre la zone qui aurait décidé le groupe. En effet, la zone située sur la commune d'Athie, offre une proximité avec l'A1, et l'entreprise sera visible de l'autoroute 26 et de la nationale 50. Concernant la livraison, le nouveau site devrait être opérationnel d'ici la fin 2014. Alors que va devenir l'ancien site de Saint-Nicolas ? S'il est encore un peu tôt pour répondre avec certitude, l'ancien site pourrait se transformer en logement. « Nous allons revendre l'ancien bâtiment. Peut-être à la communauté urbaine d'Arras ou à la commune selon les propositions », explique Frédéric Kielinski. L'entreprise compte embaucher une cinquantaine de personnes sur trois ans. « Principalement des conducteurs. Nous avons de plus en plus de mal à trouver. Il y a trois millions de chômeurs, mais dans notre bassin d'emploi, on n'en trouve pas. » ■ J.C.

03 21 60 75 75
bekaertarras@transport-bekaert.fr

LE BAROMETRE

4,5

4,5 millions d'euros ont été investis par le groupe Perrenot/Bekaer pour le déménagement de son site de Saint-Nicolas vers

Actiparc. L'entreprise de transport qui compte près de 3 500 salariés en France, dont 130 dans l'Arageois, devient la 18^e entreprise à s'installer sur le parc d'activités de la communauté urbaine d'Arras.

14 800

C'est le nombre de salariés des 662 entreprises de transport de la région, selon la chambre des commerces et de l'industrie Artois.

IL A DIT

« On parle beaucoup d'une entreprise qui crée 300 emplois, mais jamais des dix entreprises qui en créent 30 », explique Philippe Rapeneau, président de la CUA.

17 500

Selon l'étude de la CCI, il y avait à la fin décembre 2013, 17 500 demandeurs d'emploi à Arras.



- ✓ DEVIS GRATUIT
- ✓ POSSIBILITÉ DE CRÉDIT D'IMPÔTS



Large choix de briques et coloris

Rénovez & Isolez
avec

FAÇADÉCO

la solution idéale
d'isolation par l'extérieur

QUALIBAT

Technoparc Futura
BÉTHUNE

03 21 68 52 50

www.vetafrance.com

FAÇADÉCO
est un produit

